

## Отчет

по выполнению договора управления в многоквартирном доме за период с 01.01.2014 по 31.12.2014

Ленина, д.121



| Обслуживаемые площади |                                   |           |            |
|-----------------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| №                     | Обслуживаемые площади:            | Ед. изме  | Количество |
| 1                     | Площадь помещений собственников   | кв.м.     | 3 133,3    |
| 2                     | в т.ч. площадь жилых помещений    | кв.м.     | 2 790,9    |
| 3                     | в т.ч. площадь нежилых помещений  | кв.м.     | 342,4      |
| 4                     | Площадь дворового покрытия (асфа) | кв.м.     | 559        |
| 5                     | Площадь газона и грунта           | кв.м.     | 2 211,1    |
| 6                     | Уборочная площадь лестниц         | кв.м.     | 305,7      |
| 7                     | Содержание, ремонт и тех.обслужив | руб/кв.м. | 16,86      |
| 8                     | Количество подъездов              | шт.       | 4          |
| 9                     | Количество квартир                | шт.       | 70         |
| 10                    | Количество этажей                 | шт.       | 5          |

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

|  |              |
|--|--------------|
| Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2014 | 215 195,96   |
| Начислено за ЖК услуги в 2014 г.         | 2 093 942,32 |
| Оплачено за ЖК услуги в 2014 г.          | 1 831 129,35 |
| Задолженность за ЖК услуги на 31.12.2014 | 478 008,93   |
| Процент оплаты, %                        | 79,3         |

| Период: 1 января 2014 г. - 31 декабря 2014 г.               |  | Начислено / Израсходовано | Собрано             |
|---|--|---------------------------|---------------------|
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Места общего пользования        |  | 55 266,80                 | 48 330,82           |
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Придомовая территория           |  | 87 083,88                 | 76 154,85           |
| Вывоз мусора  |  | 57 945,28                 | 50 673,15           |
| Содержание МОП в МКД и ЗУ - Дератизация и дезинсекция       |  | 4 018,74                  | 3 514,39            |
| СИР КЭ жилых зданий - Конструктивные элементы               |  | 9 043,16                  | 7 908,24            |
| СИР КЭ жилых зданий - Кровли                                |  | 96 120,20                 | 84 057,11           |
| Содержание ВДК и ТУ - Отопление                             |  | 11 053,96                 | 9 666,69            |
| Содержание ВДК и ТУ - ВДС и ВО                              |  | 17 082,42                 | 14 938,58           |
| Содержание ВДК и ТУ - Электроснабжение                      |  | 10 383,66                 | 9 080,51            |
| Обслуживание ВДГО   |  | 6 029,40                  | 5 272,71            |
| Содержание ВДК и ТУ - Содержание систем вентиляции          |  | 8 375,48                  | 7 324,36            |
| Содержание ВДК и ТУ - Аварийно-диспетчерское обслуживание   |  | 16 412,22                 | 14 352,49           |
| Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД |  | 95 122,66                 | 83 184,77           |
| Содержание ВДК и ТУ - Тепловые пункты                       |  | 23 781,18                 | 20 796,64           |
| Прочие услуги - Дополнительные                              |  | 66 987,60                 | 58 580,66           |
| Содержание и ремонт НП                                      |  | 69 274,44                 | 60 580,5            |
| <b>Итого</b>  |  | <b>633 981,08</b>         | <b>554 416,45</b>   |
| <b>Коммунальные услуги</b>                                  |  | <b>1 459 961,24</b>       | <b>1 276 712,90</b> |

### Расчет управляющей компании с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):

| №            | Наименование услуги                 | Вид услуги       | Сумма к оплате      | Оплачено УК         | %     |
|--------------|-------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------|
| 1            | ООО "Вологдагазпромэнерго"          | Теплоснабжение   | 939 213,56          | 744 796,35          | 79,30 |
| 2            | МУП "ВОДОКАНАЛ"                     | Водоснабжение    | 209 147,29          | 165 853,80          | 79,30 |
| 3            | ОАО "Вологодская сбытовая компания" | Электроснабжение | 126 806,35          | 100 557,44          | 79,30 |
| 4            | ВСК                                 |                  | 183 830,18          | 145 777,33          | 79,30 |
| <b>Итого</b> |                                     |                  | <b>1 458 997,38</b> | <b>1 156 984,92</b> |       |

### Прочие поступления средств

| №            | Наименование контрагента | Предмет договора        | начислено, (руб) | оплачено, (руб)  |
|--------------|--------------------------|-------------------------|------------------|------------------|
|              | Компромис ООО            | Аренда общего имущества | 25 176,00        | 27274            |
|              | ЗЭТ-Телеком ООО          | Аренда общего имущества | 3 834,00         | 3 727,50         |
| <b>Итого</b> |                          |                         | <b>30 641,97</b> | <b>31 001,50</b> |

### Использование арендной платы

| Остаток на 01.01.2014 (Начисленные) | Остаток на 01.01.2014 (оплаченные) | Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014 | Остаток по начислениям на 31.12.2014 | Остаток по оплате на 31.12.2014 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
| 4 835,00                            | 0,00                               | 30 641,97                            | 31 001,50                           | 39 513,97                              | -4 037,00                            | -8 512,47                       |

### Перечень ремонтов, выполненных на доме

| Наименование работ, выполненных по факту | Источник финансирования                |   |  |  |  | ИТОГО             |
|--|--|---|--|--|--|-------------------|
|  | Стоимость работ по договору управления | Стоимость работ за счет бюджетных средств | Стоимость работ за счет средств собственника | Стоимость работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества | Стоимость работ за счет средств накопительного фонда |                   |
| Электромонтажные работы                  | 33 696,55                              |   |  | 39 513,97  |  | 73 210,52         |
| Опиловка деревьев                        | 70 000,00                              |   |  |  |  | 70 000,00         |
| Ремонт подъездов                         | 116 586,00                             |   |  |  |  | 116 586,00        |
| <b>Итого</b>                             | <b>220 282,55</b>                      |   |  | <b>39 513,97</b>   |  | <b>259 796,52</b> |

#### Помещения с индивидуальными приборами учета

| Вид помещений     | Количество квартир | Количество счетчиков ХВС | %    | Количество счетчиков ГВС | %    | Кол-во электро- | %    | Кол-во газо-счетчиков | % |
|-------------------|--------------------|--------------------------|------|--------------------------|------|-----------------|------|-----------------------|---|
| жилые помещения   | 70                 | 55 / 55                  | 78,6 | 55 / 55                  | 78,6 | 55 / 55         | 78,6 |                       |   |
| нежилые помещения |                    |                          |      |                          |      |                 |      |                       |   |

#### Использование средств накопительного фонда

| Остаток на 01.01.2014 (Начисленные) | Остаток на 01.01.2014 (оплаченные) | Начислено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Оплачено за 01.01.2014 - 31.12.2014 | Расход средств 01.01.2014 - 31.12.2014 | Остаток по начислениям на 31.12.2014 | Остаток по оплате на 31.12.2014 |
|-------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|---------------------------------|
|                                     |                                    |                                      |                                     |  |                                      |                                 |

#### Расход энергоресурсов по дому за 2014 г.

| Месяц         | Тепловая энергия, Гкал | Водоснабжение, м3 | Электроснабжение, кВт |
|---------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Январь.2014   | 136,00                 | 672,00            | 8 730,00              |
| Февраль.2014  | 124,00                 | 718,00            | 8 700,00              |
| Март.2014     | 89,00                  | 620,00            | 7 590,00              |
| Апрель.2014   | 85,00                  | 711,00            | 6 960,00              |
| Май.2014      | 45,00                  | 677,00            | 5 760,00              |
| Июнь.2014     | 12,91                  | 604,00            | 7 260,00              |
| Июль.2014     | 15,34                  | 577,00            | 7 230,00              |
| Август.2014   |                        | 648,00            | 5 880,00              |
| Сентябрь.2014 | 25,34                  | 950,00            | 7 920,00              |
| Октябрь.2014  | 76,82                  | 385,00            | 7 950,00              |
| Ноябрь.2014   | 95,84                  | 747,00            | 8 610,00              |
| Декабрь.2014  | 95,62                  | 712,00            | 8 010,00              |
| <b>Итого</b>  | <b>800,86</b>          | <b>8 021,00</b>   | <b>90 600,00</b>      |